PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA BOA VISTA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA ORLA SANTA MARIA

LOCAL: ORLA DE SANTA MARIA-SEDE DO MUNICIPIO

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

AC-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
S-TAXA DE SEGUROS
G-TAXA DE GARANTIAS
DF-TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS
L-TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO
I-TAXA DE INCIDENCIA DE IMPOSTOS(PIS,COFINS,ISS)

De acordo com o estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário :

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

PARCELA DO BDI	1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguros e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Finceiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Impostos: PIS,CONFINS E CPRB	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
Construção de Edifícios	20,40%	22,12%	25,00%

CÁLCULO DO BDI

PARÂMETRO	%
Administração Central	**3,00%**
Seguros e Garantias	**0,80%**
Riscos	**0,97%**
Despesas Financeiras	**0,59%**
Lucro	**7,40%**
Impostos: PIS, COFINS E CPRB	**3,65%**
Impostos: ISS (mun.)	**2,00%**
BDI	**19,96%**

Fábio Roberto de Lima Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA 160686652 PB

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA BOA VISTA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA ORLA SANTA MARIA

LOCAL: ORLA DE SANTA MARIA-SEDE DO MUNICIPIO

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

AC-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

S-TAXA DE SEGUROS

G-TAXA DE GARANTIAS

DF-TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS

L-TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO

I-TAXA DE INCIDENCIA DE IMPOSTOS(PIS,COFINS,ISS)

De acordo com o estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário :

BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
PARCELA DO BDI	**1ºQuartil**	**Médio**	**3º Quartil**
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50%	3,45%	4,49%
SEGURO + GARANTIA	0,30%	0,48%	0,82%
RISCO	0,56%	0,85%	0,89%
DESPESA FINACEIRA	0,85%	0,85%	1,11%
LUCRO	3,50%	5,11%	6,22%

CÁLCULO DO BDI	
PARÂMETRO	**%**
Administração Central	**1,50%**
Seguros e Garantias	**0,30%**
Riscos	**0,56%**
Despesas Financeiras	**0,85%**
Lucro	**4,15%**
Impostos: PIS, COFINS E CPRB	**3,65%**
Impostos: ISS (mun.)	**2,00%**
BDI	**13,95%**

Fabio Roberto de Moura Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA 160586852 PB